МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

П Р И К А З

20.09.2024 **№ 263**

Москва

Об утверждении Положения о Северо-Западном филиале ФАУ «Главгосэкспертиза России»

В целях совершенствования организационно-функциональной модели ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) согласно приказу от 14.01.2022 № 6 «Об утверждении Положения об организационно-функциональной модели ФАУ «Главгосэкспертиза России» и в соответствии с пунктом 9.7 устава Учреждения п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о Северо-Западном филиале ФАУ «Главгосэкспертиза России» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Приказ Учреждения от 22.11.2023 № 366 «Об утверждении Положения о Северо-Западном филиале ФАУ «Главгосэкспертиза России» признать утратившим силу.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате ЭП:
Сертификат: 02EFCAE100F8B0908F4BE6CDF5850ED63E
Владелец: Манылов Игорь Евгеньевич
Действителен с 15.01.2024 по 15.04.2025

И.Е. Манылов

Приложение
к приказу
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
от 20.09.2024 № 263

Положение
о Северо-Западном филиале ФАУ «Главгосэкспертиза России»

I. Общие положения

1.1. Северо-Западный филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Филиал) создан в соответствии с приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 23.10.2003 № 61, переименован на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.04.2007 № 117, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2011 № 266 и в соответствии с Уставом ФАУ «Главгосэкспертиза России», утвержденным приказом Минстроя России от 25.10.2022 № 898/пр «Об утверждении устава федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» в новой редакции».

1.2. Филиал осуществляет функции федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (далее – Учреждение) на основании настоящего Положения, в том числе функции представительства.

1.3. Филиал является обособленным структурным подразделением Учреждения, расположенным вне места его нахождения. Филиал не является юридическим лицом и не выступает от своего имени в гражданском обороте.

1.4. Филиал в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами Минстроя России, уставом Учреждения, приказами, распоряжениями и регламентами работы Учреждения и настоящим Положением.

1.5. Филиал имеет круглую гербовую печать, штампы, бланки с наименованием Учреждения и своим наименованием.

1.6. Местонахождение Филиала: 190005, город Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литер А.

II. Цели, предмет и виды деятельности Филиала

2.1. Филиал создан для выполнения работ и оказания услуг в целях осуществления предусмотренных уставом отдельных полномочий Учреждения в сферах:

– организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий;

– нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве;

– экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Филиала является выполнение работ и оказание услуг, определенных настоящим Положением, для осуществления полномочий Учреждения, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.3. В соответствии с целями и предметом деятельности Филиал осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, и иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации.

2.3.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2.3.1 настоящего Положения, и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

2.3.3. Проведение аудита проектной документации.

2.3.4. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2.3.5. Выполнение работ по проверке, верификации отчетных данных о текущих ценах на строительные ресурсы и обоснований к ним, представленных органами исполнительной власти Российской Федерации и организациями, и мониторингу цен строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации на основе информации, содержащейся в

классификаторе строительных ресурсов, и в соответствии со сводным перечнем строительных ресурсов-представителей и перечнями специализированных строительных ресурсов.

2.3.6. Расчет сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, с целью расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

2.3.7. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства.

2.3.8. Участие в проведении актуализации перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

2.3.9. Проведение технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

2.3.10. Проведение экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации.

2.3.11. Участие в выполнении работ по принятию решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных сил Российской Федерации).

2.4. Филиал вправе осуществлять по поручению руководства Учреждения следующие иные виды деятельности, в том числе приносящие доход:

2.4.1. Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства.

2.4.2. Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием.

2.4.3. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

2.4.4. Проведение судебной экспертизы по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения.

2.4.5. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.4.6. Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, средств юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.

2.4.7. Оказание информационно-аналитических и консультационных услуг, а также подготовка информационных материалов.

2.4.8. Организация конференций, выставок, семинаров.

2.4.9. Осуществление образовательной деятельности посредством оказания образовательных услуг по реализации дополнительных профессиональных программ (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки) в сфере организации и (или) проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и иных видов деятельности Учреждения.

III. Права, обязанности и ответственность Филиала

3.1. Филиал имеет право:

3.1.1. Подготавливать и выдавать заключения:

– по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

– по результатам проведения экспертизы материалов обоснования инвестиций;

– по результатам проведения экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации;

– по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, а также сводные заключения по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием;

– по результатам проведения аудита проектной документации;

– по результатам проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

– по результатам проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;

– по результатам проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, средств юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;

– по результатам проведения (производства) судебной экспертизы;

– по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

– по результатам проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

– по результатам оказания консультационных услуг.

3.1.2. Заключать, изменять, исполнять и расторгать в пределах, установленных уставом Учреждения, настоящим Положением и доверенностью, выданной начальнику Филиала, договоры, соглашения с юридическими и физическими лицами (в том числе в соответствии с типовыми формами, в случае если таковые установлены в Учреждении).

3.1.3. Привлекать на договорной основе к выполнению работ и оказанию услуг, определенных настоящим Положением, иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

3.1.4. В пределах установленных полномочий взаимодействовать с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

3.1.5. Истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для

проведения государственной экспертизы и осуществления иных видов деятельности, предусмотренных настоящим Положением.

3.1.6. Участвовать в разработке методических указаний и инструктивных материалов по организации и проведению государственной экспертизы и иных видов деятельности, предусмотренных настоящим Положением.

3.1.7. В порядке, установленном локальными нормативными актами Учреждения, арендовать имущество, необходимое для осуществления деятельности Филиала (в том числе недвижимое), в пределах затрат, предусмотренных утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в части Филиала.

3.1.8. Проводить в установленном порядке по поручениям Учреждения совещания по вопросам, входящим в компетенцию Филиала.

3.1.9. По поручениям руководства Учреждения запрашивать у территориальных органов исполнительной власти, у юридических лиц и их обособленных подразделений информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Филиал обязан:

3.2.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с уставом Учреждения и настоящим Положением.

3.2.2. Обеспечивать выполнение государственного задания Учреждения в соответствии с предусмотренными уставом Учреждения и настоящим Положением основными видами деятельности.

3.2.3. Своевременно вносить в автоматизированную информационную систему «Главгосэкспертиза» (АИС) сведения о выданных Филиалом заключениях в объеме, необходимом для реализации Учреждением функции по ведению Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и Реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

3.2.4. Предоставлять информацию о своей деятельности государственным органам и иным уполномоченным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, в том числе статистическую отчетность.

3.2.5. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения в установленном законодательством Российской Федерации порядке по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Филиала.

3.2.6. Исполнять указания и поручения Учреждения.

IV. Управление Филиалом

4.1. Филиал возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности приказом начальника Учреждения по согласованию с Минстроем России.

4.2. Условия деятельности начальника Филиала определяются в трудовом договоре, заключаемом с ним начальником Учреждения.

4.3. Начальник Филиала:

– на основании выдаваемой начальником Учреждения доверенности и в соответствии с локальными нормативными актами Учреждения осуществляет руководство деятельностью Филиала, представляет его интересы в государственных органах, органах местного самоуправления, юридических лицах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

– обеспечивает реализацию кадровой политики в соответствии с утвержденным начальником Учреждения штатным расписанием Филиала;

– планирует работу Филиала по всем видам деятельности, предусмотренным настоящим Положением, координирует и регулирует их выполнение, дает указания по выполнению отдельных поручений, контролирует и анализирует работу Филиала;

– организует применение к работникам Филиала мер поощрения, привлекает в установленном порядке к дисциплинарной ответственности;

– обеспечивает необходимые условия для организации труда работников;

– заключает, изменяет, расторгает с работниками Филиала трудовые договоры в установленном порядке, распределяет обязанности между работниками Филиала и утверждает положения о структурных подразделениях и должностные инструкции, устанавливает степень ответственности всех работников Филиала в соответствии с возложенными должностными обязанностями;

– обеспечивает ведение и хранение личных дел, трудовых книжек и вкладышей к ним работников Филиала в соответствии с локальными нормативными актами Учреждения и законодательством Российской Федерации;

– утверждает заключения, указанные в п. 3.1.1 настоящего Положения;

– в пределах имеющихся полномочий и в соответствии с локальными нормативными актами Учреждения издает приказы и иные распорядительные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Филиала, за исключением кадровых приказов (приказов по личному составу), подписывает все исходящие из Филиала официальные документы, связанные с деятельностью Филиала;

– распоряжается имуществом и финансовыми средствами Филиала в соответствии с локальными нормативными актами Учреждения, утвержденными показателями плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в части Филиала и в пределах полномочий, установленных доверенностью, выдаваемой начальником Учреждения;

– обеспечивает соблюдение финансовой и трудовой дисциплины в Филиале;

– обеспечивает проведение мероприятий по повышению квалификации, организует обучение и переподготовку работников Филиала;

– организует в Филиале работу по обработке персональных данных работников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Учреждения;

– осуществляет контроль исполнения заключенных Филиалом договоров. В рамках осуществления данной функции начальник Филиала несет ответственность:

за соблюдение сроков и порядка инициирования претензионно-исковой работы, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договорами, заключаемыми Филиалом;

обеспечение взаимодействия структурных подразделений Филиала с центральным аппаратом в целях оперативного решения вопросов, относящихся к компетенции Филиала и (или) центрального аппарата Учреждения;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с распорядительными документами Учреждения и настоящим Положением.

V. Финансово-хозяйственная деятельность Филиала

5.1. Филиал осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в пределах и на условиях, определенных уставом Учреждения, настоящим Положением и распорядительными документами Учреждения.

5.2. Филиалу предоставляется оперативная самостоятельность в процессе выполнения предусмотренной настоящим Положением деятельности.

5.3. Финансовое обеспечение деятельности Филиала осуществляется за счет средств Учреждения в пределах затрат, предусмотренных утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности в части Филиала.

5.4. Филиал использует имущество, которое учитывается обособленно на балансе Учреждения, исключительно для достижения целей и деятельности, предусмотренных настоящим Положением.

5.5. Филиал распоряжается имеющимся в Филиале имуществом в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Учреждения и законодательства Российской Федерации.

5.6. Распоряжение денежными средствами осуществляется в соответствии с утвержденными показателями плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в части Филиала.

5.7. Финансовая деятельность Филиала, включая вопросы налогообложения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Расчеты с персоналом, учет объектов бухгалтерского и налогового учета, составление бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций (расчетов) осуществляются Центром бухгалтерского, налогового учета и отчетности Учреждения.

5.9. Учреждение вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Филиалом.

VI. Прекращение деятельности Филиала

6.1. Деятельность Филиала прекращается:

– в случае принятия решения о ликвидации Филиала;

– в случае прекращения деятельности Учреждения;

– в иных предусмотренных законом случаях.

6.2. Ликвидация Филиала производится назначенной Учреждением ликвидационной комиссией, а в случаях прекращения деятельности Учреждения – ликвидационной комиссией, назначенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для ликвидации Учреждения.